



solfonn-bookings.no

Leiebetingelser

Innsjekk etter kl. 15.00

Utsjekk senest klokken 13.00 om annet ikke er avtalt.

Nøkkellutlevering etter avtale.

Leietaker/ansvarlig bestiller må være over 20 år, gjester kan bli bedt om å vise legitimasjon ved innsjekk.

Oppholdet skal være forhåndsbetalt. Ved avbestilling senere enn 14 dager før innsjekk, belastes hele beløpet leietaker. Ved avbestilling innen 14 dager før ankomst, refunderes 100 % av innbetalt beløp. Leiligheten skal vaskes grundig etter bruk og være i samme stand som ved ankomst, hvis ikke det er bestilt utvask.

Det skal ikke være noen form for oppvask på benker, oppvaskmaskin skal være tømt, tørket av. Benker og søppel skal være fjernet selv om det er bestilt utvask. Dersom dette ikke blir godkjent på kontrollrunden vil det påløpe et vaskegebyr på NOK 750. Eventuelle kostnader blir etter fakturert.

Solfonn Family Resort er et privat leilighetskompleks. Det skal være ro i leilighetene klokken 22 på hverdager og 23 i helger og ferier. Overtredelser kan føre til umiddelbar utkastelse. Sameiets regler er for øvrig gjeldende på området. Overtredelser kan føre til umiddelbar utkastelse.

Ved leie av leilighet igjennom Solfohn booking, får leietaker lov til å benytte seg av felles arealene til Solfohn Family Resort, for eksempel svømmebasseng. Bruk av felles arealene er ikke inkludert i prisen, men en av "godene" ved å leie leilighet på Solfohn. Vedlikehold, renhold og fjerning av snø i felles arealer, er det Sameiet til Solfohn Family Resort som er ansvarlig for og ikke Solfohn booking. Klager på grunn av stengt svømmebasseng eller andre saker i forbindelse med felles arealene til Solfohn Family Resort, er ikke grunnlag for rabatt, ettersom det er Sameiet til Solfohn Family Resort som er ansvarlig for dette. Solfohn booking er ikke pliktet til å informere leietaker om når felles arealene til Solfohn Family Resort er åpne for bruk, i løpet av deres opphold.

Alle leiligheter er røykfrie og uten dyrehold. Dersom utstyr og inventar er ødelagt av hærverk eller uaktsomt bruk, vil dette bli krevd erstattet av ansvarlig leietaker. Ansvarlig leietaker er selv ansvarlig for å sette seg inn i rutiner ved brannalarm, regler for bruk av felles arealer og sameiets ordensregler.

Dersom brannalarmen utløses selvforskyldt av leietaker, og dette fører til utrykning. Belastes eventuelle kostnader ved utrykning leietaker, dersom det er falsk alarm. Og ikke eier av leiligheten.

Det skal ikke bo flere personer i leiligheten enn det er opplyst om antall sengeplasser til.

Eventuell klage på mangler og renhold skal gis skriftlig til Solfohn booking. Senest en uke etter utsjekk. Klager på mangler eller renhold etter nevnt tidspunkt, vil ikke kunne medføre rabatt.

Eventuell rabatten ved klage, er på NOK 600.

Ved bruk av felles arealer til Solfohn Family Resort og særdeles svømmebassenget, forplikter leietaker seg å lese samt følge sameiets regler for bruk av bassenget.

Alle leilighetene til Solfohn booking er eid av privat personer. Dersom eier av leilighet velger å selge leilighet på kort varsel, har Solfohn booking rett til å kansellere deres reservasjon, eller gi dere tilbud om en ny/annen leilighet dersom det er mulig. Uten økonomisk kompensasjon. Dersom reservasjonen deres blir kansellert og Solfohn booking ikke kan tilby ny/annen leilighet, gjelder full refusjon av innbetalt beløp.

Dersom Solfohn booking og eier av en leilighet har inngått avtale om utleie på åremål, etter at det er gjort reservasjoner på leiligheten for den samme perioden. Kan Solfohn booking kansellerer de reservasjonene, slik at det blir mulig å gjennomføre utleie på åremål. Dersom Solfohn booking ikke kan tilby en annen leilighet i det samme tidspunktet, som de aktuelle reservasjonene, får leietaker full refusjon av innbetalt beløp.

Dersom leietaker har fått en annen pris på sin bestilling, enn hva som fremkommer av prislisten under online booking, på vår hjemmeside. Har Solfohn Booking rett til å endre prisen på bestillingen, slik at den er i tråd med prislisten. Solfohn booking er pliktig til å informere leietaker om endringen i pris. Uten at det medfører rabatt for leietaker.

Jeg godtar herved overstående vilkår for leie av leilighet.